



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 18 JUIN 2025

Délibération n° VI-DEL-2025-069

Date d'affichage : 18 JUIN 2025

Nombre de membres en exercice : 35

Présents : 23

Votants : 31

Objet : Bilan des acquisitions et des cessions immobilières – Budget principal – Exercice 2024

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 juin à 19 heures 45, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du rez-de-chaussée de la Maison des Services Publics Municipaux – 12, Carrefour des Religieuses – 91150 ETAMPES, sous la présidence de Mme Marie-Claude GIRARDEAU, 1^{ère} Adjointe au Maire,

ETAIENT PRESENTS :

Mme	Marie-Claude	GIRARDEAU	1 ^{ère} Adjointe au Maire
Mme	Elisabeth	DELAGE	3 ^{ème} Adjointe au Maire
M.	Gilbert	DALLERAC	4 ^{ème} Adjoint au Maire
Mme	Françoise	PYBOT	5 ^{ème} Adjointe au Maire
M.	Jean-Michel	JOSSO	9 ^{ème} Adjointe au Maire
M.	Joël	NOLLEAU	Conseiller municipal
Mme	Claude	MASURE	Conseillère municipale
Mme	Paola	LEROY	Conseillère municipale
M.	Franck	COENNE	Conseiller municipal
Mme	Sabah	AÏD	Conseillère municipale
M.	Olivier	SIGMAN	Conseiller municipal
M.	Patrick	JULISSON	Conseiller municipal
M.	Joseph	ZOGBA	Conseiller municipal
M.	Dramane	KEÏTA	Conseiller municipal
Mme	Nathalie	PABOUDJIAN	Conseillère municipale
M.	Gilles	BAYART	Conseiller municipal
Mme	Virginie	TARTARIN	Conseillère municipale
Mme	Emmanuelle	ROYERE	Conseillère municipale
M.	Mathieu	HILLAIRE	Conseiller municipal
Mme	Camille	BINET-DEZERT	Conseillère municipale
M.	Jacques	CORBEL	Conseiller municipal
M.	Maxime	MARCELIN	Conseiller municipal
M.	Grégoire	TURLOTTE	Conseiller municipal

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES : M. Franck MARLIN représenté par Mme Marie-Claude GIRARDEAU, M. Fouad EL M'KHANTER représenté par M. Gilbert DALLERAC, Mme Maïram SY représentée par Mme Paola LEROY, M. Gérard HEBERT représenté par M. Jean-Michel JOSSO, Mme FatosKEBELI représentée par Mme Nathalie PABOUDJIAN, Mme Maryline COMMEIGNES représentée par Mme Camille BINET-DEZERT, Mme Isabelle TRAN QUOC HUNG représentée par M. Grégoire TURLOTTE, M. Mostefa GHENAÏM représenté par M. Gilles BAYART.

ETAIENT ABSENTS : Mmes Kadiatou LY, Sana AABIBOU MM. Medhi MEJERI, Tarik MEZIANE

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Elisabeth DELAGE

Accusé de réception en préfecture
091-219102233-20250625-VI-DEL-2025-069-DE
Date de télétransmission : 30/06/2025
Date de réception préfecture : 30/06/2025

Le Conseil municipal,

L'article L2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule dans son 8ème alinéa que les collectivités territoriales doivent établir le tableau des acquisitions et cessions immobilières mentionné au c de l'article 300-5 du Code de l'Urbanisme.

Conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme rappelé ci-dessus, le bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'année 2024 est soumis comme suit :

- Etat des acquisitions

Date d'acquisition	Désignation de l'immobilisation	Numéro Mandat	Valeur de l'acquisition	Imputation comptable
07/03/2024	ACQUISITION PARCELLES BH 146 ET 147 – GRANDE SENTE DE VALNAY	1178	5 000,00 €	518 - 2111
07/03/2024	FRAIS ACQUISITION PARCELLES BH 146 ET 147 – GRANDE SENTE DE VALNAY	1179	1 609,49 €	518 - 2111
07/03/2024	FRAIS D'ACQUISITION ACHAT PARCELLES BH 146 ET BH147 – GRANDE SENTE DE VALNAY	5626	907,14 €	501 - 2111
17/09/2024	ACQUISITION PARCELLES BC246 / BI315 / BI316 VENTE MELTON/BEN KIRI-REINHARD – BOIS DE VALNAY	5998	3 708,20 €	501 - 2111
TOTAL			11 224,83 €	

- Etat des cessions

Date d'enregistrement	Désignation de l'immobilisation	Numéro Titre	Prix de cession	Imputation comptable
27/09/2024	CESSION PARCELLE AC857 SCI BS AU DESSUS DE VILLENEUVE	5674	140 000,00 €	824-775
15/10/2024	CESSION PARCELLE AV127 BOZDOGAN - 22 RUE SAINT ANTOINE	6032	138 000,00 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI RM2S 9 RUE SAINTE CROIX	7898	240 300,60 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI POLE OPHTALM 9 RUE SAINTE CROIX	7905	225 048,11 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI RM2S 9 RUE SAINTE CROIX	7899	12 166,96 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI POLE OPHTALM 9 RUE SAINTE CROIX	7906	71 904,19 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI POLE OPHTALM 9 RUE SAINTE CROIX	7907	11 394,70 €	824-775
31/12/2024	CESSION AN308 SCI RM2S 9 RUE SAINTE CROIX	7900	76 777,44 €	824-775
TOTAL			915 592,00 €	

Accusé de réception en préfecture
091-219102233-20250625-VI-DEL-2025-069-DE
Date de télétransmission : 30/06/2025
Date de réception préfecture : 30/06/2025

Le Conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'avis de la commission de stratégie financière et fonctions support en date du 17 juin 2025,

Après en avoir délibéré,

- *Prend acte du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune d'Etampes pour l'année 2024 tel que dressé sur les tableaux ci-dessus.*

Pour le Maire empêché
Marie-Claude GIRARDEAU
1ère Adjointe au Maire



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

- 1 JUIL. 2025 -

Accusé de réception en préfecture
091-219102233-20250625-V1-DEL-2025-06-01
Date de télétransmission : 30/06/2025
Date de réception préfecture : 30/06/2025