



**PRÉFET  
DE L'ESSONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des territoires  
Service Territoires et Prospective  
Bureau Planification Territoriale Sud**

Évry-Courcouronnes, **31 DEC. 2024**

**Affaire suivie par : Hièu GRAZIANI**  
Chargé de projet en planification territoriale

Le Sous-Préfet de l'arrondissement d'Étampes

à

Monsieur le Maire d'Étampes  
Place de l'Hôtel de ville  
91 150 Étampes

**Objet : Avis du représentant de l'État – Seconde version du dossier de modification simplifié n°1 du Plan Local d'Urbanisme d'Étampes, notifié pour avis PPA le 26 novembre 2024.**

Par courriel du 27 mars 2024, vous m'avez transmis une première version du dossier de la modification simplifiée n°1 de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU), et par courrier daté du 17 mai 2024, je vous ai transmis un avis sur cette première version du dossier.

Une réunion technique a eu lieu par visioconférence le 14 octobre 2024, à laquelle étaient présents la commune, la Sous-Préfecture, le bureau d'étude et la Direction départementale des territoires, et a permis d'éclaircir certains points.

Par courriel daté du 26 novembre 2024, vous m'avez transmis, pour avis, une seconde version du dossier de modification simplifiée devant tenir compte de nos précédents échanges.

L'analyse du dossier me conduit à faire part des observations suivantes :

- Les principales remarques sur le dossier de modification formulées lors de la réunion technique du 14 octobre 2024 ont été prises en compte ;
- Le dossier transmis répond aux attentes évoquées lors de cette réunion ;
- Toutefois, une erreur matérielle est à corriger en page 8 du rapport de présentation. En effet, le schéma de l'OAP "Nord Bois Bourdon" après modification est erroné.

Enfin et pour rappel, les pièces du futur PLU modifié devront être publiées sur le Géoportail de l'Urbanisme pour devenir opposables, en vertu de l'ordonnance du 7 octobre 2021.

Les services de la direction départementale des territoires restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Le Sous-Préfet de l'arrondissement d'Étampes

**Benoît VIDON**

Direction départementale des territoires de l'Essonne  
Boulevard de France Georges Pompidou  
TSA 71103 - 91010 Évry-Courcouronnes cedex  
Tél. : 01 60 76 32 31  
Mél. : hieu.graziani@essonne.gouv.fr