



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Accusé de réception en préfecture
007 219102223 220207-VI-DEL-2023-005-DE
Date de réception : 10/02/2023
Date de réception préfecture : 10/02/2023

Date de convocation : 1^{er} février 2023

Délibération n° VI-DEL-2023-005

Date d'affichage : 1^{er} février 2023

Nombre de membres en exercice : 35

Présents : 28

Votants : 33

Objet : Charte intercommunale de relogement des projets de renouvellement urbain -
Approbation

L'an deux mille vingt-trois, le sept février à 19 heures 45, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du rez-de-chaussée de la Maison des Services Publics Municipaux – 12, Carrefour des Religieuses – 91150 ETAMPES, sous la présidence de Mme Marie-Claude, 1^{ère} Adjointe au Maire.

ETAIENT PRESENTS :

| | | | |
|-----|--------------|--------------|------------------------------------|
| Mme | Marie-Claude | GIRARDEAU | 1 ^{ère} Adjointe au Maire |
| M. | Fouad | EL M'KHANTER | 2 ^{ème} Adjoint au Maire |
| Mme | Elisabeth | DELAGE | 3 ^{ème} Adjointe au Maire |
| M. | Gilbert | DALLERAC | 4 ^{ème} Adjoint au Maire |
| Mme | Françoise | PYBOT | 5 ^{ème} Adjointe au Maire |
| Mme | Maïram | SY | 6 ^{ème} Adjointe au Maire |
| Mme | Claude | MASURE | Conseillère municipale |
| M. | Mostefa | GHENAÏM | Conseiller municipal |
| Mme | Nathalie | PABOUDJIAN | Conseillère municipale |
| Mme | Paola | LEROY | Conseillère municipale |
| M. | Dramane | KEÏTA | Conseiller municipal |
| Mme | Emmanuelle | ROYERE | Conseillère municipale |
| M. | Patrick | JULISSON | Conseiller municipal |
| Mme | Kadiatou | LY | Conseillère municipale |
| Mme | Sabah | AÏD | Conseillère municipale |
| M. | Joseph | ZOGBA | Conseiller municipal |
| M. | Mehdi | MEJERI | Conseiller municipal |
| M. | Joël | NOLLEAU | Conseiller municipal |
| Mme | Fatos | KEBELI | Conseillère municipale |
| M. | Olivier | SIGMAN | Conseiller municipal |
| M. | Gilles | BAYART | Conseiller municipal |
| Mme | Virginie | TARTARIN | Conseillère municipale |
| M. | Mathieu | HILLAIRE | Conseiller municipal |
| Mme | Camille | BINET-DEZERT | Conseillère municipale |
| M. | Jacques | CORBEL | Conseiller municipal |
| Mme | Maryline | COMMEIGNES | Conseillère municipale |
| M. | Maxime | MARCELIN | Conseiller municipal |
| Mme | Clotilde | DOUARD | Conseiller municipal |

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES : M. Franck MARLIN représenté par Mme Marie-Claude GIRARDEAU, M. Gérard HEBERT représenté par Mme Elisabeth DELAGE, M. Jean-Michel JOSSO représenté par Mme Françoise PYBOT, M. Franck COENNE représenté par M. Mehdi MEJERI, M. Tarik MEZIANE représenté par Mme Clotilde DOUARD.

ETAIENT ABSENTES : Mme Sana AABIBOU, Mme Isabelle TRAN QUOC HUNG.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Olivier SIGMAN.

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.353-15 et L.442-6,

VU la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

VU la loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 relative à la prolongation jusqu'au 31 décembre 2023 des contrats de ville signés pour 2015-2020,

VU l'arrêté ministériel du 24 août 2021 portant approbation des modifications du règlement général de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) relatif au nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

VU la délibération du Conseil communautaire n° CA-DEL-2022-153 en date du 15 décembre 2022 approuvant à l'unanimité la charte de relogement commune aux deux projets de renouvellement urbain sur les quartiers prioritaires de la Ville d'Etampes,

VU le contrat de ville 2015-2020 de la Ville d'Etampes,

VU la Convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,

VU la Convention du 25 avril 2019 relative au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) valant avenant à la convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,

VU la Convention NPNRU du quartier de Guinette signée le 15 septembre 2022,

VU le projet de charte intercommunale de relogement des projets de renouvellement urbain,

VU l'avis de la commission Politique de la Ville et des Quartier en date du 30 janvier 2023,

CONSIDÉRANT que le projet de renouvellement urbain du quartier de la Croix-de-Vernailles porté par l'Immobilière 3F est éligible au PIV élaboré par l'Etat et Action Logement,

CONSIDÉRANT que les locataires des quartiers de Guinette et de la Croix-de-Vernailles bénéficient en matière de parcours résidentiels et de relogement de dispositions légales et réglementaires protectrices de leur droit,

CONSIDÉRANT que les partenaires, signataires de la charte intercommunale de relogement des projets de renouvellement urbain des quartiers de Guinette et de la Croix-de-Vernailles, s'engagent à répondre aux attentes des locataires,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

- Approuve la charte intercommunale de relogement des projets de renouvellement urbain des quartiers de Guinette et de la Croix-de-Vernailles,
- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer la charte intercommunale de relogement des projets de renouvellement urbain des quartiers de Guinette et de la Croix-de-Vernailles et tout document à intervenir pour sa mise en œuvre.

Pour le Maire empêché
Marie-Claude GIRARDEAU
1^{ère} Adjointe au Maire



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de 2 mois à compter de sa publication :1.3.FEV.2023..... et de sa réception par le représentant de l'Etat.