



## COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 2 JUIN 2021

-----  
Affiché le 4 juin 2021

L'an deux mille vingt et un, le mercredi deux juin, à dix-huit heures, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle des fêtes Jean Lurçat – Avenue de Bonnevaux – 91150 ETAMPES, sous la présidence de M. Franck MARLIN, Maire.

ETAIENT PRESENTS : M. Franck MARLIN, Mme Marie-Claude GIRARDEAU, M. Fouad EL M'KHANTER, M. Gilbert DALLERAC, Mme Françoise PYBOT, M. Gérard HEBERT, Mme Sana AABIBOU, M. Jean-Michel JOSSO, M. Mehdi MEJERI, M. Joël NOLLEAU, Mme Claude MASURE, Mme Nathalie PABOUDJIAN, Mme Paola LEROY, M. Dramane KEITA, Mme Virginie TARTARIN, Mme Emmanuelle ROYERE, M. Patrick JULISSON, Mme Sabah AÏD, M. Joseph ZOGBA, M. Olivier SIGMAN, M. Mathieu HILLAIRE, Mme Maryline COMMEIGNES, M. Maxime MARCELIN, Mme Camille BINET-DÉZERT, M. Jacques CORBEL, Mme Clotilde DOUARD, M. Tarik MEZIANE.

ETAIENT ABSENTS REPRESENTES : Mme Elisabeth DELAGE représentée par Mme Françoise PYBOT, M. Mostefa GHENAÏM représenté par Mme Marie-Claude GIRARDEAU, M. Franck COENNE représenté par M. Joël NOLLEAU, Mme Isabelle TRAN QUOC HUNG représentée par Mme Clotilde DOUARD.

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : M. Gilles BAYART, Mme Maïram SY, Mme Kadiatou LY, Mme Fatos KEBELI.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Fouad EL M'KHANTER.

A la suite de la démission de Madame Aline GARNIER, Madame Maryline COMMEIGNES, candidate placée sur la liste « Etampes en Commun » immédiatement après le dernier élu, est appelée pour siéger au Conseil municipal. Mme Maryline COMMEIGNES est installée au sein du Conseil municipal en qualité de Conseillère municipale.

Monsieur le Maire prend la parole pour rendre hommage à M. Romain BOUTEILLE décédé le 31 mai 2021, dans sa 85<sup>ème</sup> année.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le procès-verbal n° 47 du Conseil municipal du 31 mars 2021, en intégrant les 2 amendements déposés par la liste Etampes en Commun.

***Arrivée en séance de Mme Kadiatou LY.***

1. **Convention de réservation de logements relative à la garantie d'emprunt d'acquisition-amélioration de 20 logements - avenue du 8 mai 1945 – Rapporteur Franck MARLIN.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve les termes de la convention de réservation de logements relative à la garantie d'emprunt – Acquisition – Amélioration de 20 logements – Avenue du 8 mai 1945 – Etampes, avec Batigère Ile de France et autorise Monsieur le Maire à

signer la convention qui s'exerce pour une durée de 60 ans, celle-ci étant assise sur le prêt le plus long.

2. **Approbation de la modification constitutive – Statuts – du Groupement d'Intérêt Public ayant pour objet le Fonds de Solidarité pour le Logement (GIP FSL 91) - Adhésion – Rapporteur Franck MARLIN.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le projet de modification de l'article 2 de la convention constitutive portant sur la prorogation du Groupement d'Intérêt Public dénommé « Fonds de Solidarité pour le Logement de l'Essonne » pour une durée de 6 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 et dont le terme est fixé au 31 décembre 2027, renouvelle l'adhésion à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au Groupement d'Intérêt Public chargé d'administrer le Fonds de Solidarité pour le Logement pour une durée de 6 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2027, et approuve l'ensemble des termes de la convention constitutive susvisée.

*Arrivée en séance de Mme Fatos KEBELI.*

3. **Acquisition des lots composant les cellules 1, 2, 4, 5, 6, 7 et 8 – 9, rue Sainte Croix – Rapporteur Gérard HEBERT.**

Le Conseil municipal, par 25 voix pour et 8 abstentions (Mmes Binet-Dézert, Commeignes, Douard, Tran Quoc Hung, MM Hillaire, Marcelin, Corbel, Méziane), approuve l'accord de principe d'acquisition des lots composant les cellules 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, dit que les frais de notaire, de géomètre des cessions sont à la charge de la commune et autorise Monsieur le Maire à signer les promesses de vente, les actes authentiques et tous les actes afférents.

4. **Acquisition d'une emprise de 13 496 m<sup>2</sup> comprenant un bâti de 4 535 m<sup>2</sup> issus des parcelles AC 625 et AC 601 - 15/17 rue de la Butte Cordière – Rapporteur Gérard HEBERT.**

Le Conseil municipal, par 25 voix pour et 8 abstentions (Mmes Binet-Dézert, Commeignes, Douard, Tran Quoc Hung, MM Hillaire, Marcelin, Corbel, Méziane), approuve l'acquisition de l'emprise de 13 496 m<sup>2</sup>, comprenant un bâti de 4 535 m<sup>2</sup>, issue des parcelles AC 625 et AC 601 au prix de 1 453 000 € Hors Taxes et Hors Droits aux conditions suivantes :

- Partage des frais à part égale pour la construction d'une clôture mitoyenne.
- Établissement de servitudes pour garantir l'accès aux réseaux et aux équipements.
- Tous les réseaux et contrats consécutifs seront transférés à la commune à compter de l'acte de vente.
- Usage et entretien commun du bassin de rétention d'eau pluviale, avec la charge intégrale des frais au responsable en cas de dommages (pollutions).
- Maintien de la location de bureaux utilisés par le SEDRE pendant 6 mois à compter de la vente.

Dit que les frais de notaire de l'acquisition sont à la charge de la commune, que les frais de géomètre sont à la charge du SIREDOM et autorise Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, l'acte authentique et tous les actes afférents.

5. **Acquisition de la parcelle BK 223 – Les Carrières, Route de l'Humery – Rapporteur Gérard HEBERT.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve l'acquisition de la parcelle BK 223, sise Les Carrières, Route de l'Humery, au prix de 2 000 € Hors Taxe Hors droits, dit que les frais de

notaire, de géomètre de la cession sont à la charge de la commune et autorise Monsieur le Maire à signer la promesse de vente, l'acte authentique et tous les actes afférents.

6. **Dénomination de la parcelle BK 233 – Les Carrières, Route de l'Humery « Espace Pierre CHEVET » - Rapporteur Gérard HEBERT.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve la dénomination de la parcelle BK 223, sise Les Carrières, « Espace Pierre CHEVET » et autorise Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents.

7. **Projet d'intention d'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) pour les agriculteurs Etampois – Exercice 2021 – Rapporteur Joël NOLLEAU.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, confirme l'intention d'accorder le principe d'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties, des agriculteurs Etampois qui en feront la demande.

***M. Gérard HEBERT quitte la séance.***

8. **Subventions de fonctionnement au titre de l'année 2021 – Rapporteur Franck MARLIN.**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, accorde les subventions complémentaires aux associations répertoriées dans le tableau ci-dessous pour un montant total de 2 600 €, afin de les aider à assumer leurs dépenses de fonctionnement

ASSOCIATIONS	SUBVENTIONS
AMICALE DES SAPEURS POMPIERS D'ETAMPES	1 800,00 €
FEMMES SOLIDAIRES DE TELEMILE	800,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 600,00 €</b>

***Monsieur Gérard HEBERT revient en séance.***

9. **Election d'un membre du Conseil municipal pour siéger au sein du conseil d'administration du Centre Communal d'Action sociale – Rapporteur Franck MARLIN**

Le Conseil municipal, à l'unanimité, élit Mme Maryline COMMEIGNES, en qualité de membre devant siéger au sein du Conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale.

Le Conseil municipal prend acte des décisions du Maire prises en intersession :

<b>VI-DEC-2021-044</b>	Signature d'un contrat d'assistance au recrutement d'une Directrice des Ressources Humaines avec la société FURSAC ANSELIN et associés pour un montant de 10 000 € HT	14/04/2021
<b>VI-DEC-2021-045</b>	Signature d'un contrat de service avec ARAWAK - Concession du droit d'usage et maintenance du progiciel KOLOK Courrier pour un montant annuel de 1 844,28 € TTC, pour une durée de 5 ans	19/04/2021
<b>VI-DEC-2021-046</b>	Signature d'une convention de mise à disposition de personnel avec l'entreprise d'insertion SCOP Val'Emploi du 19 avril au 18 mai 2021 pour un montant de 7 956 € TTC	19/04/2021
<b>VI-DEC-2021-047</b>	Renouvellement du contrat de location entretien de la machine à affranchir avec la société QUADIENT pour un montant annuel de 1 746,35 € HT pour une durée de 5 ans	23/04/2021
<b>VI-DEC-2021-048</b>	Signature d'un contrat de cession pour la performance artistique "art de toi" pour les 25 ans du Conseil municipal Jeunes avec une restitution le 19 juin au SIJE, pour un montant de 5 169,50 € TTC	30/04/2021
<b>VI-DEC-2021-049</b>	Partenariat annuel entre le SIJE et le LIONS CLUB pour l'année 2021, dotation d'équipements vidéo numérique	04/05/2021
<b>VI-DEC-2021-050</b>	Demande de subvention « soutien à l'équipement des forces de sécurité et sécurisation des équipements publics » à la Région IDF au taux le plus élevé possible pour un montant total de dépense de 35 829 € HT	06/05/2021
<b>VI-DEC-2021-051</b>	Signature d'un contrat avec OKSIDE pour l'animation par deux sculpteurs de ballons, pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 949,50 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-052</b>	Signature d'un contrat avec l'association "En Ball'Ailées" pour des représentations artistiques pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 1 270 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-053</b>	Signature d'un contrat avec la société "Delta Services Organisations" pour un atelier "Epouvantail" pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 1 740,75 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-054</b>	Signature d'un contrat avec l'association PROGENITURE pour une représentation artistique pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 1 350 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-055</b>	Signature d'un contrat avec la compagnie "Pilier des Anges" pour le spectacle de marionnettes "Lisapo Ongé" pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 1 688 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-056</b>	Signature d'un contrat avec la société "Grup Artan" pour un concert pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 2 000 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-057</b>	Signature d'un contrat avec la société "El Moujahid" pour un concert pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 2 500 € TTC	11/05/2021

<b>VI-DEC-2021-058</b>	Signature d'un contrat avec SAS Body Flight pour une animation "Simulateur de vol" pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 4 720 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-059</b>	Signature d'un contrat avec l'association "Sufu Africa" pour un concert et une déambulation pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 1 900 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-060</b>	Signature d'un contrat avec la société "Ecal'Grimp" pour une animation escalade et tyrolienne pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 3 352 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-061</b>	Signature d'un contrat avec l'association "Cariboo Loisirs" pour une animation pour la fête de Guinette le 19 juin 2021, pour un montant de 760 € TTC	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-062</b>	Contrat de maintenance des installations frigorifiques de la cuisine centrale avec la société IFC Mondial Frigo, pour un montant de 4 800 € TTC pour une durée d'un an	11/05/2021
<b>VI-DEC-2021-063</b>	Convention de mise à disposition à titre gracieux du théâtre intercommunal pour les 18 et 19 mai 2021. Restitution du travail accompli des élèves de 5 <sup>ème</sup> du collège GUETTARD dans l'action « Théâtre pour tous »	12/05/2021
<b>VI-DEC-2021-064</b>	Convention d'occupation précaire - M. Lyes CHIBOUNE. Logement type F4 situé à l'école du Port pour une durée d'un an du 10 mai 2021 au 9 mai 2022, pour un montant mensuel de 500 €	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-065</b>	Signature de la convention avec la Région Ile de France relative au subventionnement du projet "acquisition de 10 pièges photographiques pour lutter contre les dépôts sauvages", dans le cadre du « budget participatif écologique ». 80 % de subvention du montant HT de la dépense soit 1 870 €	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-066</b>	Signature de la convention avec la Région Ile de France relative au subventionnement du projet "acquisition et installation de supports à cycles", dans le cadre du « budget participatif écologique ». 70 % de subvention du montant HT de la dépense, soit 1 882 €	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-067</b>	Signature de la convention avec la Région Ile de France relative au subventionnement du projet "acquisition de vélos à assistance électrique pour la Police Municipale", dans le cadre du « budget participatif écologique ». 70 % de subvention du montant HT de la dépense, soit 5 648 €	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-068</b>	Sollicitation d'un accompagnement et d'une expertise juridique par le cabinet d'avocats DRAI dans le cadre de l'élaboration de la délibération prescrivant la modification du droit commun du PLU et la commune d'Etampes. Le plafond d'honoraires de cette mission s'élève à 39 999 € HT	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-069</b>	Signature d'un contrat avec l'entreprise LCD Animation pour l'animation de stands à l'occasion de la fête de Guinette, pour un montant de 1 215 € TTC	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-070</b>	Signature d'un contrat avec la société VPOrganisation pour l'animation d'un stand VTT trial ainsi que la location de 8 karts à pédales à l'occasion de la fête de Guinette, pour un montant de 1 872 € TTC	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-071</b>	Signature d'un contrat avec l'entreprise Poly Event pour la location et l'installation de structures gonflables sur la fête de quartier de Guinette, pour un montant de 2 111 € TTC	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-072</b>	Signature d'un contrat avec la société Delta Services Organisation pour un atelier épouvantail à l'occasion de la fête de Guinette, pour un montant de 1 740,75 € TTC ( <b>décision annulée faisant double emploi avec la décision VI-DEC-2021-053</b> )	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-073</b>	Signature d'un contrat pour une déambulation musicale pour l'animation de quartier à Saint Pierre le 3 juillet 2021, pour un montant de 3 700 € TTC	17/05/2021

<b>VI-DEC-2021-074</b>	Signature d'un contrat avec la société Escal'Grimp pour une animation escalade et tyrolienne à l'occasion de la fête de Guinette, pour un montant de 3 352 € TTC ( <b>décision annulée faisant double emploi avec la décision VI-DEC-2021-060</b> )	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-075</b>	Signature d'un contrat avec la compagnie Pillier des Anges pour le spectacle de marionnettes Lisapo Ongé à la fête de quartier de Guinette, pour un montant de 1 688 € TTC ( <b>décision annulée faisant double emploi avec la décision VI-DEC-2021-055</b> )	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-076</b>	Signature d'un contrat avec l'association "Progéniture" pour une représentation à la fête de Guinette, pour un montant de 1 350 € TTC ( <b>décision annulée faisant double emploi avec la décision VI-DEC-2021-054</b> )	17/05/2021
<b>VI-DEC-2021-077</b>	Demande de subvention à la DRAC d'Ile-de-France, pour l'opération de restauration des couvertures et la reprise des élévations du bâtiment A de l'hôtel de ville, au taux le plus élevé possible. Montant de la dépense 148 081,56 € TTC + 16 154,37 € TTC (maîtrise d'œuvre)	19/05/2021
<b>VI-DEC-2021-078</b>	Préemption du bien cadastré AO191 sis 47 rue Sadi Carnot. Bâtiment de 120 m <sup>2</sup> , pour un montant de 80 500 €	20/05/2021
<b>VI-DEC-2021-079</b>	Demande subvention DSIL 2021 pour la modernisation, la rénovation, l'exploitation, la maintenance et la gestion des installations d'éclairage public et des installations connexes.	21/05/2021
<b>VI-DEC-2021-080</b>	Demande subvention DSIL 2021 pour la restructuration du bâtiment E de l'ancien lycée Blériot en espace des associations.	21/05/2021
<b>VI-DEC-2021-081</b>	Demande subvention DSIL 2021 pour la mise en accessibilité de bâtiments publics pour l'année 2021.	21/05/2021
<b>VI-DEC-2021-082</b>	Vente d'une arme de service de catégorie B type revolver pour un montant de 80 € en faveur d'un agent possédant une licence de tir enregistrée auprès de la Fédération Française de Tir. La transaction s'effectuera auprès d'une personne autorisée à acquérir et détenir des armes de catégorie B conformément à une décision délivrée et enregistrée par le Ministère de l'intérieur.	27/05/2021

La séance est levée à 20h42.